

Housing Guide

お部屋探しカタログ 2026

重要 立命館アジア太平洋大学専用

新生活を
安心サポート!

- ✓ 学内に窓口があるので
入居後も安心!
- ✓ キャンパス内でお部屋さがしが
できるのは **ココ** だけ!



国土交通大臣(6)第5863号 学校法人立命館100%出資会社

株式会社 クレオテック

クレオテック APU



スマホ
からアクセス



お部屋さがし
サイトは
こちら

広告有効期限2026年3月31日



新入生諸君と保護者の皆様へ

立命館アジア太平洋大学 学生部長 **田原 洋樹**

合格おめでとうございます。

皆様方におかれましては、これからスタートする本学での学修、学生生活への期待に大きく胸をふくらませていらっしゃるでしょう。

新入生諸君は、自立した学生として生活していくことが求められます。勉学にいそしめる環境、機能的な部屋の仕様、利便性の高い立地、経済的負担を少しでも軽減できる住居に出会うことは学生生活のスムーズなスタートに直結します。

株式会社クレオテックは、これらの要件を考慮して、これまでもマンション経営に努力されているオーナー様の物件を厳選し、推薦物件として皆様に提供しています。

快適な学生生活を送るためにも、新入学時はもちろん、APハウス退寮後のお部屋探しの際は株式会社クレオテックへご相談されることをお勧め申し上げます。

合格おめでとうございます。

株式会社クレオテック 代表取締役社長 **竹内 敏夫**

株式会社クレオテックは、立命館学園の教育・研究を側面からサポートする企業として1993年に設立されました。クレオテック九州事業部では、学生の皆様や教職員の方々への住居のご紹介を行っています。

これから皆様が、学生生活をはじめられるにあたり、当社が厳選した推薦物件をご紹介します、毎年多くのAPU学生の皆様が推薦物件に入居されています。

クレオテックはAPU本部棟2階にオフィスを開設していますので、新入学時のお部屋探しやAPハウス退寮後のお部屋探し等、お気軽にご相談ください。

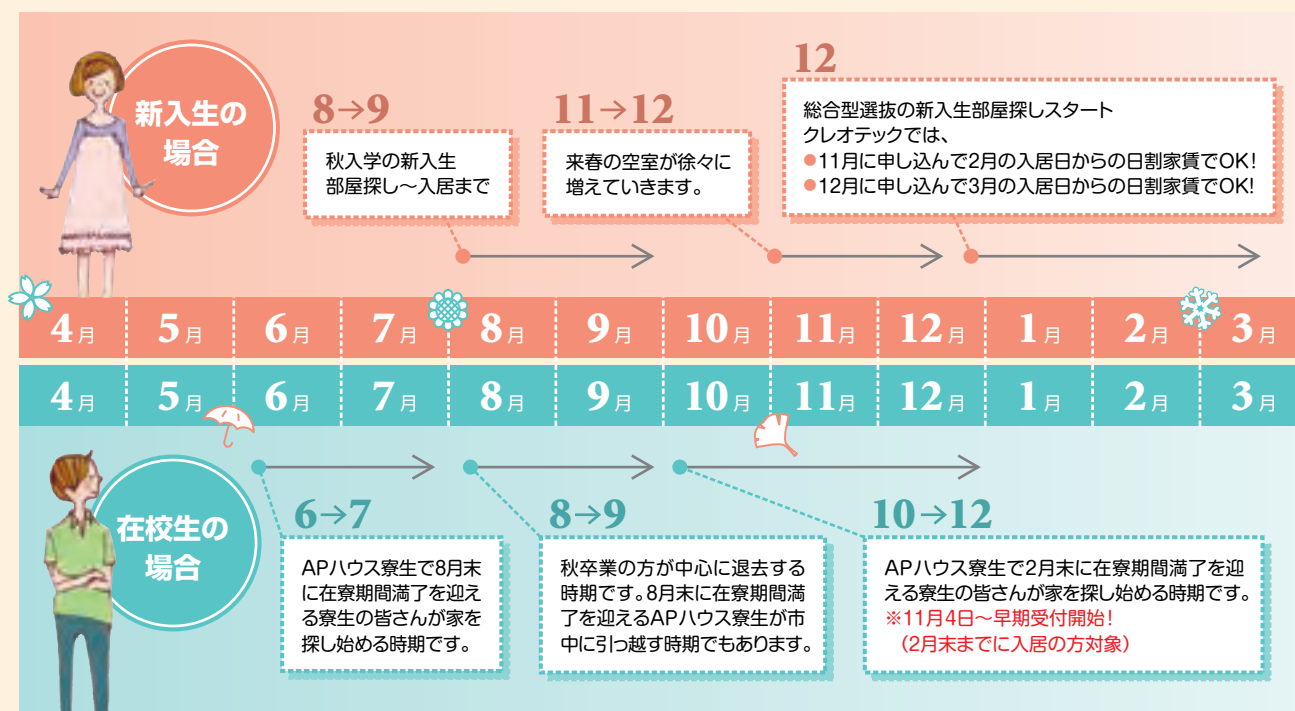


INDEX

■ クレオテック推薦マンションの特徴	03
■ お部屋探しからご契約まで	04
■ 別府市マップ	05 - 06
■ クレオテック推薦マンションのご紹介	07 - 12
■ 地域紹介	13 - 15
■ information	16



お部屋探しの年間スケジュール表

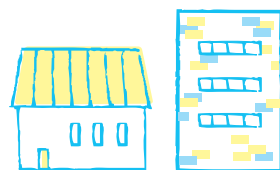


フレオテック推薦マンションの特徴

1

APU 推薦マンション

APU 推薦はフレオテックのマンションだけ！

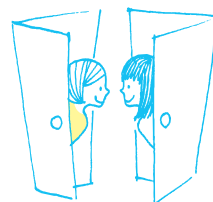


2

APU 学生専用マンション

すべてのマンションが APU 学生限定です

一般のマンションでは年齢層もバラバラで社会人の方も住んでいます。学生と社会人では生活リズムが全く違います。また、同じ学生でも大学が違くとテスト期間等も異なります。フレオテック推薦マンションなら APU 学生専用マンションなのでより安心です。



※オーナー様のご意向によっては、入居中に APU 学生専用マンションではなくなり、フレオテックの管理ではなくなる可能性もございます。

3

APU キャンパス内のオフィス

フレオテックならオフィスがキャンパス内にあり、授業の合間等の空き時間に立ち寄り入居後も安心です！大学内のフレオテックオフィスには常駐のスタッフがおります。一人暮らしで困ったときは、一人で悩まずフレオテックのスタッフへお気軽にご相談ください。



フレオテック APU オフィス
(APU 本部棟 (A 棟) 2 階)

4

あんしんサポートサービス

フレオテックの営業時間外はどうすればいいの？



トイレの水が止まらない
排水が詰まった



鍵を失くした

フレオテックあんしんサポートサービスでは緊急時に備え全物件のスペアキーを保管しています！

※スペアキーの保管は行っていないのが一般的です

「あんしんサポート」へ連絡

フレオテック推薦マンションでは、営業時間外に対応する「あんしんサポートサービス」を実施。トラブルの際もあわてずにお電話ください。

連絡を受け「迅速対応」

「あんしんサポート」ダイヤルへお電話いただければ、コールセンターのスタッフが対応いたします。(鍵紛失の場合、スペアキーの貸し出しも可能です！)

トラブル解決！

連絡を受けた後、必要に応じてスタッフが現場に急行。トラブル解決のお手伝い。

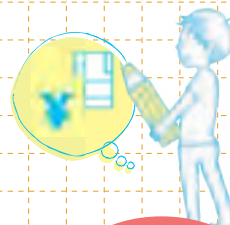
注：※設備関連トラブルの修理内容によっては、実費請求させていただく場合があります。

※電気の消し忘れの確認等、自己の不注意による対応はいたしかねますのでご了承ください。

※鍵紛失の緊急対応は、平日 22 時～翌朝 9 時までの間、土日祝日・フレオテックの休業日は有料となります。

※騒音トラブルには対応していません。営業時間内にご相談ください。

お部屋探し～ご契約まで



STEP
01

お部屋探し



ホームページから空室検索・各お部屋の動画も確認できます！

HPから空室をチェック！
毎朝更新しています。

⇒ <https://creo-kyushu.com/sumai/>

クレオテックAPU で 🔍 検索

スマホからは
こちら



ホームページ毎朝更新
(1日1回) (土・日・祝祭日・
夏期・冬期休暇中を除く)

STEP
02

お問い合わせ



お電話、メール、LINE、窓口にてお部屋探しのサポートをさせていただきます。
お気軽にご相談ください。



友だち追加はこちら！

STEP
03

物件紹介・ご案内



お客様のご希望をお聞きしながら、お客様お一人お一人に合わせた物件をご紹介します。
ご来社いただいたお客様は、社用車にて物件のご案内をさせていただきます。
別府までお越しになれない方のためにZOOM等を使ったオンラインでの物件案内も可能です。
スムーズにご案内させていただくため、事前のご予約をおすすめいたします。

STEP
04

入居申込



当社までご来社、またはお電話にてお申込みください。

・ご来社できない方のためにお電話でのお申込みも可能です。

※ただし、他社物件を申込みされている方、APUへの入学が未決定の方等は受付できません。

※仮押え、仮受付、メールでのお申し込みはできません。

STEP
05

ご契約

① 契約書類について

「入居申込書」をご提出いただきますと、保証会社の審査に入ります。

審査承認後、契約書類一式をお送り（お渡し）いたします。
原則2週間以内に、ご返送（ご提出）ください。

② 契約金について

ご成約後にお送り（お渡し）する契約書類一式に契約金の「請求書」を同封いたします。原則2週間以内に振り込みをお願いいたします。



契約に必要な書類他

賃借人 (学生)	連帯保証人 (親権者)
① 印鑑 (認印)	① 印鑑 (実印)
② 新入生: 合格通知書コピー 在校生: 学生証コピー 復学生: 復学許可証コピー	② 印鑑登録証明書
③ 写真2枚 (4×3センチ)	③ 住民票

JR別府(べっふ)駅より

- ・東口より大分交通バス「立命館アジア太平洋大学」(終点)下車(約35分)
- ・西口より亀の井バス「立命館アジア太平洋大学」(終点)下車(約35分)

大分(おおいた)空港より

- ・空港リムジンバス「エアライナー」にて「亀川古市(かめがわふるいち)」下車→乗り継ぎ(反対車線の古市②バス停より)→大分交通バス「立命館アジア太平洋大学」(終点)下車(約35分)

A map of the area around Shinbetsu Station. The JR line is shown as a blue line with a black circle at Shinbetsu Station. To the west of the station is a green square with a white 'D' (Daijingu Station). Further west are several commercial facilities: a brown dot for 'ウエスト' (West), a brown dot for 'コープ 別府店' (Coup Beppu Store), a brown dot for 'セブンイレブン' (Seven-Eleven), a brown dot for 'マート' (Mart), and a brown dot for 'ジョイフル' (Joyful). To the east of the station is a brown dot for 'ローソン' (Lawson). A red circle with a white 'D' is also shown. A red line with a white cross indicates a hospital, labeled '病院' (Hospital). The text '(新別府病院前)' (Shinbetsu Hospital Front) is written in blue at the bottom.

ラクテンチ

原

♀ 別府タワー前
 ⇒ APU (太 30分
 龍の井 35分)

♂ エスポワール

大交 バス定期代: **115,000円**
 (フリー定期) (片道650円)

龍の井 バス定期代: **109,550円**
 (フリー定期) (片道650円)

📍 餅ヶ浜
 ⇒ **APU** (大 交 26分
 電の井 32分)

① ヴィラ若草

大交 バス定期代: **113,500円**
 (片道640円)

電の井 バス定期代: **108,950円**
 (フリー定期) (片道640円)

 石垣8丁目
 ⇒APU(大交26分)

 南須賀入口
 ⇒APU(大交23分)

 ダンデライオン

大交 バス定期代: **109,000円**
 (片道610円)

 南須賀入口
 ⇒ APU (大交23分)

 港中央通り
 ⇒ APU (亀の井29分)

K L 別府カレッジハウスS・N棟

大交 バス定期代: **109,000円**
 (片道610円 南須賀入口寄)

亀の井 バス定期代: **100,820円**
 (片道580円 港中央通り寄)

※4月もしくは10月に1年間分の定期を75%OFFで購入した場合の金額です
(2025年10月1日現在)。詳細は各バス会社へお問い合わせください。
※1日の運行数は各バス会社にお問い合わせください。



バス路線

— 大分交通 — 亀の井バス

バスフリー定期 (1年間)

大分交通

¥115,000

0977-67-1331

亀の井バス

¥106,800

0977-23-0141

クレオテック
APUオフィス

至 安心院町

APハウス1,2

APU

別府市マップ

至 北九州市
国東(大分空港)

別府湾

♀ 照波園

⇒APU(18分)

- ③カレッジハイツ
- ④カレッジハイツⅡ
- ⑤カレッジハイツⅢ

大交 バス定期代: 77,500円
(片道430円)

♀ 弁天前

⇒APU(17分)

- ①ピュアステージ 21

大交 バス定期代: 77,500円
(片道430円)

♀ 亀川新川

⇒APU(16分)

- ②クレール海星

大交 バス定期代: 72,100円
(片道400円)

♀ 亀川駅

⇒APU(15分)

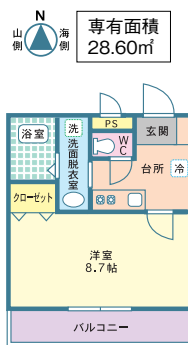
- ⑥グランデールタカオ

大交 バス定期代: 72,100円
(片道400円)

A ピュアステージ 21

2002年2月竣工
鉄筋コンクリート造 4階 20戸

仲介 弁天前バス停まで徒歩3分



※別タイプのお部屋もあります

家賃	32,000~38,000円/月
共益費	4,500円/月
水道代	2,500円/月
インターネット	無料
町内会費	300円/月

敷金・礼金	なし(清掃代/33,000円) ※短期解約違約金あり
鍵交換代(原則交換)	18,700円

設備	
オートロック	エアコン
居室照明付	ガスコンロ (2口)
CATV	CATV受付け可 (契約は個人)
インターネット	Wi-Fi ルーター
Wi-Fi	Wi-Fi
駐輪場	モニター付 インターホン
防犯カメラ	温水洗浄便座
二重サッシ	駐車場 要問合せ
カーテンサイズ	H180・W197 程度 + (H110・W177 程度 角部屋のみ)



便利な
宅配ボックス!



※イメージです

冷蔵庫・洗濯機を
無料でお付けします!
※お早めにお申し込み
ください



録画機能あり!
モニター付
インターホン

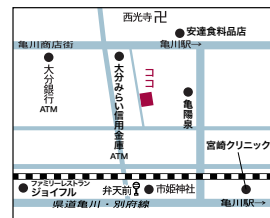
防音・断熱・防犯に効果的な二重サッシ



〒874-0021
別府市亀川中央町3番45号

- ドラッグストアまで徒歩9分
- ファミリーレストランまで徒歩5分
- スーパーまで徒歩12分
- 総合病院まで徒歩7分
- オーナー宅隣接

あんしん サポート 敷金 なし 礼金 なし Wi-Fi対応 ネット 無料



※取引条件有効期限 2026/3/31

全室・全館禁煙

B クレール海星

2003年2月竣工
鉄筋コンクリート造 5階 26戸

仲介 亀川新川バス停まで徒歩2分



家賃	36,000~42,000円/月
共益費	5,000円/月
水道代	2,500円/月
インターネット	無料
町内会費	300円/月

敷金・礼金	なし(清掃代/38,500円) ※短期解約違約金あり
鍵交換代	12,000円

設備	
オートロック	エアコン
居室照明付	ガスコンロ (2口)
CATV	CATV受付け可 (契約は個人)
インターネット	Wi-Fi ルーター
Wi-Fi	Wi-Fi
駐輪場	モニター付 インターホン
防犯カメラ	温水洗浄便座
エレベーター	駐車場 要問合せ
カーテンサイズ	H180・W187 程度 + (H120・W190 程度 角部屋のみ)

PICK UP!
9帖以上の広いお部屋!

防犯カメラ4台・
オーナー在住



※イメージです

冷蔵庫・洗濯機を
無料でお付けします!
※お早めにお申し込みください



録画機能あり!
モニター付
インターホン

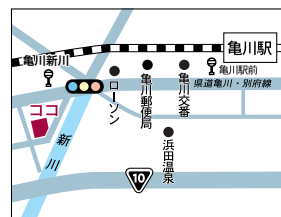


バス停徒歩1分

〒874-0022
別府市亀川東町26番17号

- スーパーまで徒歩9分
- コンビニまで徒歩2分
- 郵便局まで徒歩3分
- 病院(内科)まで徒歩3分
- オーナー在住

カードキー あんしん サポート 敷金 なし 礼金 なし ネット 無料



※取引条件有効期限 2026/3/31

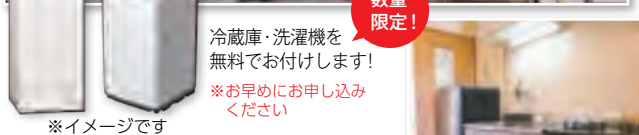
全室・全館禁煙

仲介

C グランデールタカオ

2006年3月竣工
鉄筋コンクリート造9階58戸

亀川駅バス停まで徒歩1分



家賃	38,000~42,000円/月
共益費	5,500円/月
水道代	2,500円/月
インターネット	無料
町内会費	300円/月

敷金・礼金	なし(清掃代/38,500円) ※短期解約違約金あり
鍵交換代	12,000円

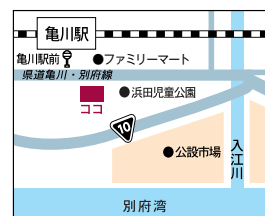
設備	
オートロック	エアコン
居室照明付	ガスコンロ (2口)
CATV受信可 (契約は個人)	インターネット 対応
駐輪場 (自転車1台のみ)	防犯カメラ
エレベーター	駐車場 要問合せ

カーテンサイズ H182・W198 程度
+ (H94・W197 程度 角部屋のみ)

〒874-0014
別府市亀川浜町8番9号

- コンビニまで徒歩1分
- コインランドリーまで徒歩2分
- 病院(内科)、郵便局まで徒歩3分
- スーパーまで徒歩13分
- オーナー在住

カードキー あんしんサポート 敷金なし 礼金なし ネット無料



※取引条件有効期限 2026/3/31

仲介

D パサニア ハウス

2005年3月竣工
鉄筋コンクリート造4階16戸

原バス停まで徒歩3分



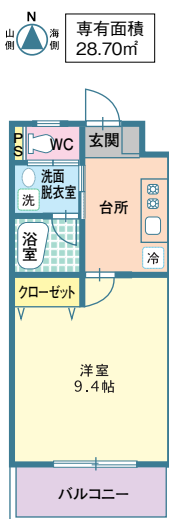
9帖以上の広いお部屋!
広々キッチン!

冷蔵庫・洗濯機を無料でお付けします!
※お早めにお申し込みください



録画機能あり!
モニター付
インターホン

徒歩圏内にお店多数!



家賃	38,000~42,000円/月
共益費	4,500円/月
水道代	2,500円/月
インターネット	無料
町内会費	350円/月

敷金・礼金	なし(清掃代/38,500円) ※短期解約違約金あり
鍵交換代	12,000円

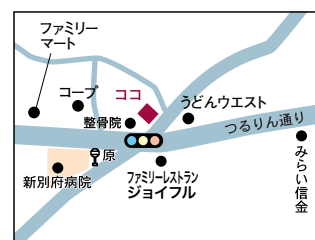
設備	
オートロック	エアコン
居室照明付	ガスコンロ (2口)
CATV受信可 (契約は個人)	インターネット 対応
駐輪場 (自転車1台のみ)	防犯カメラ
モニター付 インターホン	温水洗浄便座
防音 ペアガラス	駐車場 要問合せ

カーテンサイズ H195・W200 程度
+ (H116・W141 程度 角部屋のみ)

〒874-0833
別府市鶴見2組-1

- スーパーまで徒歩5分
- コンビニまで徒歩5分
- ファミリーレストランまで徒歩2分
- 総合病院まで徒歩5分

カードキー あんしんサポート 敷金なし 礼金なし ネット無料



※取引条件有効期限 2026/3/31

TSURUMI

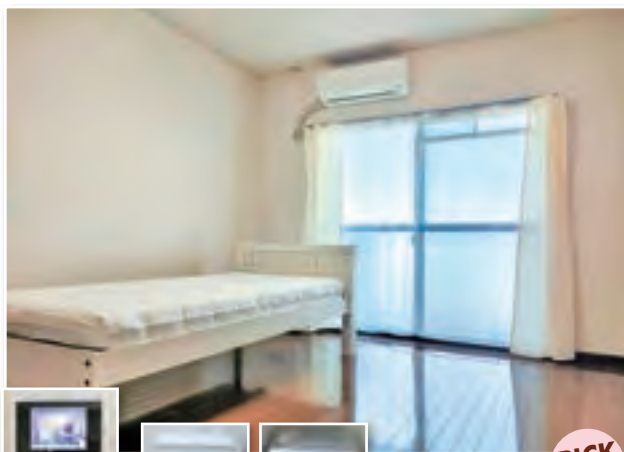
物件紹介

E

カレッジハイツ

2001年3月竣工
鉄筋コンクリート造 4階40戸

照波園バス停まで徒歩5分

冷蔵庫・洗濯機・
電子レンジ・ベッド付き！PICK
UP!録画機能あり！
モニター付
インターホン

家賃	31,000～35,000円/月
共益費	4,500円/月
水道代	2,500円/月
インターネット	無料
町内会費	300円/月

敷金・礼金	なし(清掃代/33,000円) ※短期解約違約金あり
鍵交換代	12,000円

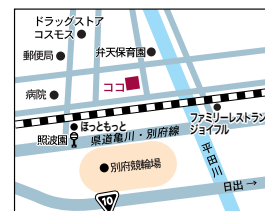
設備	
オートロック	エアコン
居室照明付	ガスコンロ (1口)
CATV受信可 (契約は個人)	インターネット 対応
自転車 (自転車置き場あり)	モニター付 インターホン
防犯カメラ	温水洗浄便座
駐車場なし	
カーテンサイズ	H181・W198 程度

全室・全館禁煙

〒874-0024
別府市平田町13番19号

- ドラッグストアまで徒歩5分
- コンビニまで徒歩7分
- 大型インテリアショップまで徒歩12分
- 郵便局、総合病院まで徒歩5分

カードキー あんしんサポート 敷金なし 礼金なし ネット無料 ルーターあり



※取引条件有効期限 2026/3/31

F

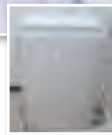
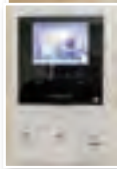
カレッジハイツⅡ

2002年2月竣工
鉄筋コンクリート造 3階27戸

照波園バス停まで徒歩5分



*別タイプのお部屋もあります

冷蔵庫・洗濯機・
電子レンジ・ベッド付き！PICK
UP!録画機能あり！
モニター付
インターホン

家賃	31,000～37,000円/月
共益費	4,500円/月
水道代	2,500円/月
インターネット	無料
町内会費	300円/月

敷金・礼金	なし(清掃代/33,000円) ※短期解約違約金あり
鍵交換代	12,000円

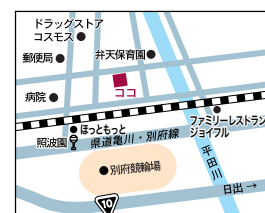
設備	
オートロック	エアコン
居室照明付	ガスコンロ (1口)
CATV受信可 (契約は個人)	インターネット 対応
自転車 (自転車置き場あり)	モニター付 インターホン
防犯カメラ	温水洗浄便座
駐車場なし	
カーテンサイズ	H181・W198 程度

全室・全館禁煙

〒874-0024
別府市平田町13番13号

- ドラッグストアまで徒歩5分
- コンビニまで徒歩7分
- 大型インテリアショップまで徒歩12分
- 郵便局、総合病院まで徒歩5分

カードキー あんしんサポート 敷金なし 礼金なし ネット無料 ルーターあり



※取引条件有効期限 2026/3/31

G カレッジハイツⅢ

2006年3月竣工
鉄筋コンクリート造5階50戸

照波園バス停まで徒歩5分

冷蔵庫・電子レンジ・ベッド・
PCデスク・PCチェア付き!録画機能あり!
モニター付
インターホンPICK
UP!1階には大浴場・
ランドリー設備あり

家賃	29,000~32,000円/月
共益費	4,500円/月
水道代	2,500円/月
インターネット	無料
町内会費	300円/月

敷金・礼金	なし(清掃代/33,000円) ※短期解約違約金あり
鍵交換代	12,000円

設備	
オートロック	エアコン
居室照明付	ガスコンロ(2口)
CATV受信可(契約は個人)	インターネット対応
駐輪場(自転車・バイク)	モニター付インターホン
防犯カメラ	駐車場なし
カーテンサイズ H181・W198程度	

管理人在中
コミュニティスペース: 温泉大浴場(男女各1室)
コインランドリー(4台)

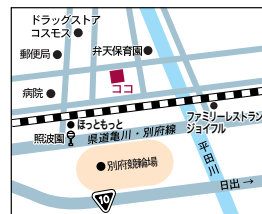
全室・全館禁煙

〒874-0024

別府市平田町13番15号

- ドラッグストアまで徒歩5分
- コンビニまで徒歩7分
- 大型インテリアショップまで徒歩12分
- 郵便局、総合病院まで徒歩5分

カードキー あんしんサポート 敷金なし 礼金なし ネット無料 ルーターあり



※取引条件有効期限 2026/3/31

H エスポワール

2004年3月竣工
鉄筋コンクリート造5階25戸

別府タワー前バス停まで徒歩2分

PICK
UP!録画機能あり!
モニター付インターホン
2018年9月外壁リニューアル!収納力たっぷり!
ウォークイン
クローゼット!広々とした廊下、
ゆとりのキッチン

家賃	39,000~45,000円/月
共益費	5,000円/月
水道代	2,500円/月
インターネット	無料
町内会費	300円/月

敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月
鍵交換代	12,000円

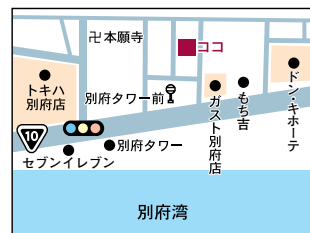
設備	
オートロック	エアコン
居室照明付	ガスコンロ(2口)
CATV受信可(契約は個人)	インターネット対応
駐輪場(自転車・バイク)	モニター付インターホン
防犯カメラ	温水洗浄便座
エレベーター	駐車場要問合せ
カーテンサイズ H181・W183程度	
冷蔵庫設置サイズ 縦60×横60程度	
洗濯機設置サイズ 縦58×横74程度	

〒874-0920

別府市北浜3丁目4番7号

- ディスカウントストアまで徒歩3分
- ファミリーレストランまで徒歩2分
- コンビニまで徒歩3分
- 別府駅まで徒歩10分
- 百貨店まで徒歩5分

カードキー あんしんサポート ネット無料

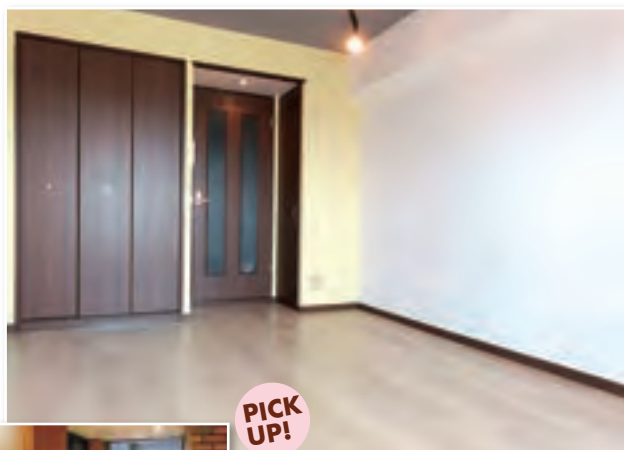


※取引条件有効期限 2026/3/31

I ヴィラ若草

2001年3月竣工
鉄骨鉄筋コンクリート造 9階 64戸

餅ヶ浜バス停まで徒歩5分



PICK UP!

福岡・BS放送も
視聴可能!※BSチューナー内蔵
テレビおよび
分波器が必要に
なります冷蔵庫・洗濯機・
電子レンジ付き!コンビニ目の前!
徒歩圏内に商業店舗
多数で便利な立地!〒874-0925
別府市若草町2番20号

- 業務スーパーまで徒歩7分
- スーパーまで徒歩6分
- ホームセンターまで徒歩4分
- コンビニまで徒歩1分

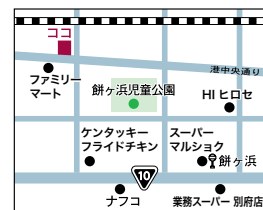


家賃	40,000~42,000円/月
共益費	6,000円/月
水道代	2,500円/月
インターネット	無料
町内会費	200円/月

敷金・礼金	0ヶ月・1ヶ月
鍵交換代 (原則交換)	21,120円

設備	
オートロック	エアコン
居室照明付	IHクッキングヒーター(1口)
CATV受信可 (契約は個人)	インターネット対応
Wi-Fiルーター	駐輪場 (自転車5台分)
防犯カメラ	エレベーター
駐車場 要問合せ	オール電化

カーテンサイズ H192・W200 程度
冷蔵庫設置サイズ・洗濯機設置サイズ
合わせて 縦55×横112 程度



※取引条件有効期限 2026/3/31

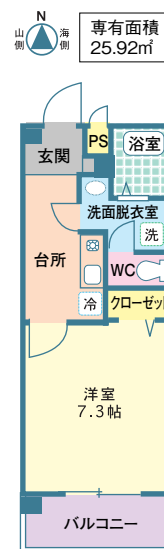
J ダンデライオン

2001年3月竣工
鉄筋コンクリート造 4階 32戸石垣8丁目バス停まで徒歩3分
南須賀入口バス停まで徒歩10分数量
限定!冷蔵庫・洗濯機を
無料でお届けします!※お早めにお申し込み
ください

※イメージです

防音・結露防止・断熱・防犯に
効果的な二重サッシ録画機能あり!
モニター付
インターホン

PICK UP!

〒874-0919
別府市石垣東8丁目4番16号

- コンビニまで徒歩2分
- ドラッグストアまで徒歩11分
- J A直売所まで徒歩8分
- コインランドリーまで徒歩3分

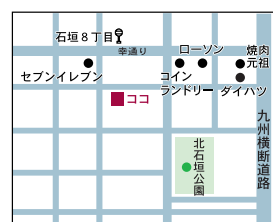


家賃	33,000-35,000円/月
共益費	4,500円/月
水道代	2,500円/月
インターネット	無料

敷金・礼金	なし(清掃代/33,000円) ※短期解約違約金あり
鍵交換代	12,000円

設備	
オートロック	エアコン
居室照明付	ガスコンロ(1口)
CATV受信可 (契約は個人)	インターネット対応
駐輪場 (自転車5台分)	モニター付 インターホン
二重サッシ	駐車場 要問合せ

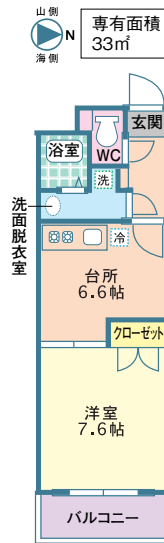
カーテンサイズ H182・W205 程度



※取引条件有効期限 2026/3/31

K

別府カレッジハウスS棟

2003年2月竣工
鉄筋コンクリート造5階39戸南須賀入口バス停まで徒歩6~8分
港中央通りバス停まで徒歩6分録画機能あり！
モニター付
インターホンPICK
UP!ちょっと贅沢…1DKの広々マンション
冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ベッド付き！

家賃	41,000~43,000円/月
共益費	5,000円/月
水道代	2,500円/月
インターネット	無料
町内会費	300円/月

敷金・礼金	なし(清掃代/38,500円) ※短期解約違約金あり
鍵交換代	12,000円

設備



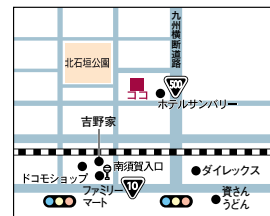
カーテンサイズ H181・W188程度

全室・全館禁煙

〒874-0919

別府市石垣東10丁目2番45号

- ディスカウントストアまで徒歩6分
- コンビニまで徒歩6~8分
- J A直売所まで徒歩2分
- 病院(内科他)まで徒歩6分
- ドラッグストアまで徒歩9分



※取引条件有効期限 2026/3/31

L

別府カレッジハウスN棟

2003年2月竣工
鉄筋コンクリート造5階25戸南須賀入口バス停まで徒歩6~8分
港中央通りバス停まで徒歩6分PICK
UP!石垣地域で
リーズナブルな家賃！冷蔵庫・洗濯機・
電子レンジ・ベッド付き！録画機能あり！
モニター付
インターホン

家賃	29,000~32,000円/月
共益費	5,000円/月
水道代	2,500円/月
インターネット	無料
町内会費	300円/月

敷金・礼金	なし(清掃代/33,000円) ※短期解約違約金あり
鍵交換代	12,000円

設備



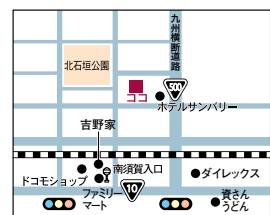
カーテンサイズ H181・W188程度

全室・全館禁煙

〒874-0919

別府市石垣東10丁目2番45号

- ディスカウントストアまで徒歩6分
- コンビニまで徒歩6~8分
- J A直売所まで徒歩2分
- 病院(内科他)まで徒歩6分
- ドラッグストアまで徒歩9分



※取引条件有効期限 2026/3/31

地域紹介



かめがわ

亀川エリア

Kamegawa area

対象マンション：ピュアステージ21・クレール海星
グランドールタカオ

APUに一番近い地域のため、クレオテック推薦マンションの数も一番多い地域です。APU学生が多く住むエリアで、APU行きのバスの本数も、午前中は1時間に10本以上運行しています。さらに亀川駅からは始発の便もあります。通学時間は、バスで約15分です。

昔ながらのレトロな落ち着いた街並みが特徴なため、店舗の種類や数は別府市中心部に比べるとやや少なめですが、閑静でありながらスーパーやコンビニもあり、大型インテリアショップやファストフード店、回転寿司が並ぶ上人ヶ浜エリアにも近い地域です。

大学に通うのは毎日のことですので、『通学時間を出来るだけ短くしたい』方や、なにより『学業重視』という方に人気の地域です。

さらに亀川地域のクレオテック推薦マンションは、各マンションからバス停までの距離が短いのも特徴です（徒歩1分～3分!）これは特に夜遅く帰宅した時にはうれしい特徴ではないでしょうか？

別府市内でも亀川は指折りの温泉地域で、近所には市営温泉がいくつか点在しており、別府ならではの温泉を楽しむ魅力もあります。



ローソン



ジョイフル



スーパー マルショク



スーパー サンストア



亀川駅



ファミリーマート



白亀堂



亀川郵便局



市営浜田温泉



市営亀陽泉

亀川駅から少し南側方面へ向かう『別府大学駅』と『亀川駅』の中間地点です。亀川地域のお隣が照波園地域です。APUまでは『照波園バス停』^{しょうはえん}を利用します。通学時間はバスで約20分、APU行きバスの本数が午前中は1時間に10本以上運行しています。幹線道路から少し入った閑静な住宅街のため、静かな環境を好まれる方におすすめです。

食料品や日用品も購入可能なドラッグストア、総合病院、弁当屋、ファストフード店、コンビニ、郵便局や大型インテリアショップが近隣にあるのも魅力です。また、海側の国道10号線沿いは平坦な道ですので、自転車があれば行動範囲もぐっと広がり、亀川駅方面、別府大学駅方面へのアクセスも余裕です。



ほっともっと



くら寿司



セブンイレブン



ケンタッキーフライドチキン



TSUTAYA



平田郵便局



ドラッグストア コスモス



ニトリ



スターバックス コーヒー



ファッションセンター しまむら

別府駅とAPUの真ん中に位置する石垣地域は、通学とアルバイトを両立させたい学生さんにおすすめの地域です。APUまでの通学時間はバスで約25～35分。別府駅に近くなり、店舗の種類や数も増え、賑やかな商業地域と閑静な住宅街が混在している地域になります。通学時間の短さより、利便性の高さを重視したいという方に人気の地域です。

APU行きのバスの本数は、餅ヶ浜から「別府郵便局前」までが1時間に4本、「別府交通センター」から亀川方面に至っては午前中は1時間に8～10本以上運行しています。

石垣地域は、夜遅くまで営業しているスーパー、ホームセンター等が徒歩圏内に複数あり、さらに飲食店が豊富なのも魅力です。



スーパー マルショク



ドラッグストア セイムス



業務スーパー



JA 旬の館 石垣店



ダイソー



マクドナルド



ホームセンター HIヒロセ



スーパー マックスバリュ



ダイレックス



吉野家

別府駅周辺エリア *Around Beppu Station area*

対象マンション：エスポワール

別府駅周辺には大型家電量販店、スーパー、海沿いには大型商業施設、地元の百貨店があり、居酒屋や観光ホテルも多い、別府の中で一番の繁華街になります。深夜営業しているお店も多いので、アルバイトをされる方や電車や高速バスを利用して大分県外に行くことが多い方に便利な地域です。APU行きのバスの本数は午前中なら1時間に5本以上（朝9時台なら8本も!）、通学時間はバスで約30～35分になります。

APUからは一番離れた地域となるためバスでの通学時間は少し長くなりますが、始発に近く、その分座って通学できるというメリットがあります。



百貨店 トキハ



スーパー マルミヤストア



ヤマダ電機



別府駅



ガスト



セブンイレブン



ドン・キホーテ



えきマチ1丁目



ゆめタウン



つるみ 鶴見エリア *Tsurumi area*

対象マンション：パサニアハウス

鶴見地域は、別府市内でも山側に位置し、APUへは『亀の井バス』で通学します。地図上で見ると『随分山の中にありそう…』と思われがちですが、実は商店街が発達しており、『別府つるりん通り商店街』にはスーパー、ファミリーレストランやうどん屋、食料品や日用品も購入可能なドラッグストア、コンビニ、万が一の時も安心の総合病院等も徒歩圏内にあり、車を持っていない学生さんにとって生活しやすい地域です。APU行きのバスの本数は1時間に2本、APUまでの通学時間はバスで約25分です。海側の地域よりも比較的APU学生数も少なく、地元の方が多く住むエリアです。

その分、通学の際に他の地域のように時間帯によっては混雑して座れず立ったまま通学…ということもなく、ゆったり座って通学できるといううれしいメリットもあります。



新別府病院



ファミリーマート



スーパー マルミヤストア



スーパー 新鮮市場



スーパー コープ



うどん ウエスト



ドラッグストア コスモス



ドラッグストア モリ



ファミリーレストラン ジョイフル



ディスカウントストア Mr Max

お部屋探し

空室をチェック！



スマホから ➡



PCから ➡

クレオテック APU



Contact お問い合わせ



0977-88-5954

お電話でご相談



A棟2階のクレオテック

でご相談



LINE でご相談

友だち追加はこちら



メール でご相談

creotech@apu.ac.jp



75%
OFF

売上ナンバー1

通学に、買い物に、
バイトに、大活躍！



大分交通株式会社

●別府市内の大分交通路線バスが

全線乗り放題！

●価格/1年間で(2025.10.1現在)

115,000円

(75%割引後の価格)



電話

0977-67-1331

●販売期間/4月・10月のみ

期間限定販売

●APU線バスの現在位置確認に



高速バスとよのくに号



亀の井バス

2025年10月1日現在

BEPPU

別府



FUKUOKA

福岡



インターネット
からの申込・購入
が便利!!

24時間
スマートフォン
から受付可能!

WEB4枚回数券ご利用の場合

片道
2,500円

運賃

片道...3,250円
WEB往復...5,760円



利用できます

長時間でも
快適!
充実の設備!



※車両により装備品は異なる場合がございます

インターネットでのご予約
WEB回数券のご購入は

あっとバスで

検索

九州バスネットワーク
ポータルサイト

@バスで



【ご予約・お問合せ先】

九州高速バス予約センター ☎ 092-734-2727

亀の井バス高速バス予約センター ☎ 0977-25-3220



旭環境管理株式会社



私たちは、皆様のキャンパスライフをサポートさせて頂いてます。

・立命館アジア太平洋大学では、24時間警備・清掃管理・サービス管理・学生寮管理等々
多岐にわたって業務に携わっています。

学生さんアルバイト大募集!!

私たちと一緒に、キレイなキャンパスを作りませんか。

授業終わりの時間を利用して、教室清掃アルバイトを募集しています。

国際学生や
初めての方も
大歓迎です。

※お問い合わせはこちらへ

旭環境管理(株) 総務部 担当 本田 0977-21-2145



APUでの学び・食・暮らしは 立命館生協 (APU CO-OP) におまかせください!

入学準備・新生活準備は立命館生協におまかせください

入学準備に必要な情報が掲載されています。

「新入生応援サイト」のご確認

「生協公式LINE」のご登録

必ずお願いします!

APUの日常の大学生活の実態、勉強などについて情報がいっぱい!

<https://coop.kyushu-bauc.or.jp/apu/newlife/> ※11月頃公開予定



新入生応援サイト



生協公式LINE

キャンパスライフを豊かにするお手伝いをしています



食堂

安心・安全な食事で
食の自立までを支えます。



パソコン・iPad

APU生は、対面授業でもオンライン
授業でも、ほぼ毎日パソコンを持ち運
び、使います。

APUCO-OPのパソコン
は4年間保証と修理時
貸出機サービスつきで
安心です。新入生応援
サイトから注文受付中!
(数量限定)



詳しくは、合格者へ送られる手
続き資料に生協からのご案内
を同封しております。

**ご入学前に
必ずご確認ください。**



※画像は2025年度の冊子です。

※万が一お手元がない場合は、LINEにてお気軽にお問い合わせください。



食堂や購買のご利用には生協加入が必要です。
組合員証の提示がない場合は、組合員価格でご利用
いただけず、「非組合員差額」を頂戴します。
店舗利用の際はアプリ決済もしくは組合員証のご
提示をお願いします。



大学生活の「もしも」にそなえる 共済/保険も充実

「学生本人のケガや病気」にそなえる

CO・OP学生総合共済 (G1200コース)

1年間の掛金

14,400円

1日あたり 約**40円!!**

契約引受団体 日本コープ共済生活協同組合連合会

- 1ヵ月あたり**1,200円**と、お手頃な掛金で充実した保障内容です。
- ケガでの通院は1日目から90日分まで日額**2,000円**
- 入院は1日目から360日分まで日額**10,000円**保障 こころの病の入院も保障。
- 手術は日帰りも含め**5万円**
- 正課中・正課外、国内・海外問わず、**24時間・365日**保障 (正課中以外も保障対象)
- こころの早期対応保障

学生総合共済加入者のための安心サポート
学生生活無料健康相談テレホン

24時間 365日 無料

♥からだどころの健康相談

からだどころに関する悩みに専門の相談員がお答えします。
対面では相談しにくい内容でも時間帯に関係なく安心して利用できます。

専門の相談員が
お答えします

ヘルスアドバイザー	看護師、保健師、管理栄養士
専門医	内科、整形外科、外科、精神・神経科、 眼科、産婦人科
メンタルヘルス	臨床心理士など

保護者の方
もご利用
できます

※詳しい保障内容については2026年4月以降保障開始版「CO・OP学生総合共済」のパンフレットをご覧ください。

他人への賠償や

一人暮らしのリスクにそなえる

学生賠償責任保険

(一人暮らし特約あり) **19HK**

(学生・こども総合保険、施設・生産物賠償責任保険)

1年間の
保険料

8,500円

1日あたり
約**24円!!**

※2026年4月29日までに払い込んだ場合

- 借家人賠償責任保障 水もれ等による、借用住宅への賠償事故を1事故最高1,000万円まで保障します。(示談交渉サービス付)
- 家財保障 住宅(敷地を含む)内での火災・水ぬれなどによる家財の損害や現金・自転車の盗難にも対応します。

引受保険会社(幹事) 三井住友海上火災保険株式会社

**APハウス入寮、初めての一人暮らしに
安心のそなえを!**

このご案内は学生賠償責任保険の概要を説明したものです。ご加入の際は「CO・OP学生総合共済」パンフレット記載の保障内容、重要事項説明書および制度のあらましを必ずご一読ください。ご不明点があればパンフレット記載のお問い合わせ先までご連絡ください。

★お問い合わせはこちらへ



立命館生活協同組合 (APU)

〒874-8577大分県別府市十文字原1-1

Tel.0977-78-1171 (月~金10:30~16:00)

e-mail: Apu.info@univ.coop

APU生協

検索



公式LINEからチャットで
ご質問を承ります。
生協職員がお答えします。

営業時間のご案内

〔営業時間〕

■ AM 9:00～PM 5:30

土・日・祝日・夏期・冬期休暇を除く

電話、メール、LINEでの物件相談、ZOOM等を使ったオンラインでの物件案内もしております

〔土曜営業日〕

年	月	第1土曜日	第2土曜日	第3土曜日	第4土曜日	第5土曜日
2025年	10月		10/11	10/18	10/25	
	11月		11/8	11/15	11/22	11/29
	12月	12/6	12/13	12/20		
2026年	1月		1/10			
	2月	完全予約制で土曜日・日曜日のご相談・ご見学が可能です。 ご希望の方は、3営業日前までにご相談ください。				
	3月					

※お申し込みは電話でも可能です

早期申込受付開始日：①2025年11月4日～（※2026年2月末までにご入居の方対象）

②2025年12月1日～（※2026年3月末までにご入居の方対象）

TEL 0977-88-5954（お部屋探し専用ダイヤル）

〔APUまでのアクセス〕



〔クレオテックAPUオフィス案内図〕



お問い合わせ



仲介 宅地建物取引業/国土交通大臣(6)第5863号

加盟団体(一社)大分県宅地建物取引業協会

(公社)全国宅地建物取引業保証協会大分本部

株式会社クレオテック APUオフィス

〒874-8577 別府市十文字原1丁目1番

立命館アジア太平洋大学本部棟2階

TEL: 0977-88-5954 FAX: 0977-78-1182

E-mail: creotech@apu.ac.jp

URL: <https://creo-kyushu.com/sumai/>

クレオテック APU

で

検索



本日の新着空室
確認はこちら！



LINEでもお問合せ
いただけます！